

COMUNE DI STRA
PROVINCIA DI VENEZIA

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

TITOLO I
DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1
Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili nel Comune di Stra, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 52 e 59 del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446

ART .2
Abitazione principale

1. Agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta comunale sugli immobili, si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto. Per pertinenza si intende il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina ed ogni altro locale che, benché distintamente accatastato, è ubicato nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale.

2.L'assimilazione di cui al comma 1 opera a condizione che il proprietario o titolare del diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione nella quale abitualmente dimora sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia durevolmente esclusivamente asservita alla predetta abitazione.

3. Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ad ogni altro effetto stabilito nel decreto legislativo n. 504 del 30/12/1992, quale ad esempio l'obbligo di dichiarazione e versamento.

L'agevolazione di cui al presente articolo comporta inoltre la possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.

4. Si considera comunque abitazione principale quella posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetto anziano o disabile, che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa risulti non locata.

5. Ai sensi dell'art. 59 primo comma lett.e) del D.Lgs 446/97, le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado, sono considerate abitazioni principali se il parente vi dimora abitualmente. A queste abitazioni si applicano l'aliquota e la detrazione deliberate per le abitazioni principali. Detto trattamento si estende anche alle pertinenze delle suddette abitazioni concesse in uso gratuito.

6. Ai fini dell'applicazione della disposizione di cui al comma quinto la concessione in uso gratuito avrà efficacia mediante presentazione del modello di dichiarazione ICI in cui verrà indicato il fabbricato adibito ad abitazione principale e le relative pertinenze.

ART. 3 ***Aree fabbricabili***

Al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso con i propri contribuenti la Giunta Comunale determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

ART. 4 ***Rimborso per dichiarata inedificabilità delle aree***

Ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. f del D.Lgs 446/97 è possibile richiedere ed ottenere il rimborso dell'imposta pagata per quelle aree che successivamente ai versamenti effettuati sono divenute edificabili. L'inedificabilità deve conseguire da atti amministrativi approvati da questo comune, quali le varianti approvate agli strumenti urbanistici generali ed attuati vi che abbiano ottenuto l'approvazione definitiva da parte degli organi competenti, nonché da vincoli di istituti ai sensi delle vigenti leggi nazionali e regionali che impongono l'inedificabilità dei terreni per i quali è stata corrisposta l'imposta. Il rimborso è riconosciuto nel limite massimo dei tre anni antecedenti alla sopravvenuta inedificabilità e deve essere presentato a pena decadenza entro il terzo anno successivo all'ultimo pagamento.

ART. 5 ***Versamenti***

Sono considerati regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri purché risulti assolta per intero l'imposta dovuta sull'immobile.

ART. 6 ***Verifiche e controlli***

La Giunta Comunale, al fine di dare attuazione ad una politica volta al potenziamento della lotta contro l'evasione fiscale, può definire, ai sensi anche di quanto stabilito dall'art. 59 del D.Lgs 446/97, su determinate fattispecie imponibili, appositi progetti obiettivo retribuiti affidati al personale dipendente.