



**COMUNE DI STRA**  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**NUMERO 22 DEL 09-02-2017**

<b>Oggetto:</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA - CONTRIBUTO ARTICOLI 16 E 19, COMMA 1 DEL DPR 380/2001 - AGGIORNAMENTO ANNO 2017.</b>
-----------------	--

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata affissa oggi all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Iacometta Dott.ssa Danila

La presente copia è conforme all'originale

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Iacometta Dott.ssa Danila

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA IL**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Iacometta Dott.ssa Danila

L'anno **duemiladiciassette** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

<b>Cacciavillani Caterina</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Borgato Cristina</b>	<b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Ferraresso Mario</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Russian Gianfranco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Franco Walter</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta il/la Sig./Sig.ra Iacometta Dott.ssa Danila, SEGRETARIO COMUNALE;

Il/la Sig./Sig.ra Cacciavillani Caterina nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Cacciavillani Dott.ssa Caterina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Iacometta Dott.ssa Danila

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera n. 24 del 09-02-2017 (all. a);

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuto altresì dover procedere con urgenza;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata eseguibilità, che hanno riportato entrambe voti unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegata proposta di delibera n. 24 del 09-02-2017 (all. a).
- 2) di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile.

F.to il Segretario Comunale  
Dott.ssa Iacometta Danila

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con DGC n. 52 del 24.03.2016:

- il contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali, di cui all'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, per l'anno 2016 era stato aggiornato in €/mq 247,97 (dato Istat del dicembre 2015);
- la quota di contributo aggiuntiva relativa all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento (art. 19, c. 1, DPR n. 380/01) è stata adeguata agli importi risultanti nella tabella allegata alla delibera stessa con il sub. "A" (dato istat del gennaio 2016);

**CONSIDERATO** che:

- la Legge n. 537 del 24.12.1993 avente per oggetto "Interventi correttivi di finanza pubblica" detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione relativo ai Permessi di Costruire e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;
- l'art. 16 del DPR 380/01, come modificato dal D. Lgs. 301/02 dispone l'aggiornamento e l'adeguamento dei contributi concessori (art. 16 D.P.R. n. 380/2001) ed in particolare:
  - a) del contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, con determinazione delle Regioni o, in assenza, dei Comuni, annualmente, secondo le variazioni dei costi di costruzione accertate dall'I.S.T.A.T.;
  - b) del contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento, per i nuovi edifici a destinazione industriale, artigianale e agricola, secondo la variazione degli importi nel frattempo intervenuta;

**PRESO ATTO** che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e che pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento per l'anno 2017 del contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, nonché di quello pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento, riferito ai nuovi edifici a destinazione industriale, artigianale e agricola;

**RITENUTO** pertanto, necessario in assenza di determinazioni da parte della Regione Veneto di procedere all'adeguamento annuale del contributo costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2017, secondo le variazioni dei costi di costruzione, accertati dall'ISTAT, intervenute rispetto all'ultimo aggiornamento effettuato con DGC n° 52/2016;

**ACCERTATO** che:

- sulla base degli indici ISTAT disponibili, relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, dal mese di dicembre 2015 all'ultimo dato disponibile (novembre 2016), è stata accertata una variazione in aumento pari al 0,19 %;
- pertanto l'importo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, determinato con DGC n° 52/2016 (€/mq 247,97), risulta ora da aggiornare all'importo di €/mq 248,44 con un incremento di €/mq 0,47 rispetto al valore precedentemente determinato;

**RILEVATO** che il coefficiente di rivalutazione monetaria, fonte "ISTAT" ed espresso in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai, per il periodo gennaio 2016 – dicembre 2016 comporta una variazione in aumento pari allo 0,6 %;

**VISTA** la Tabella che viene allegata alla presente con il sub. "A" nella quale è riportato altresì la variazione in aumento pari al 1,006 % dei valori determinati con DGC n. 52/2016 (espressa sia in

termini percentuali che in euro) nonché l'importo totale aggiornato al mese di dicembre 2016 espresso in Euro;

**RITENUTO** quindi di procedere autonomamente all'aggiornamento annuale del contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, nonché di quello pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento, riferito ai nuovi edifici a destinazione industriale, artigianale e agricola, tenuto conto che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto;

**VISTO** l'art. 16 del DPR 380/01, come modificato dal D. Lgs. 301/02, il D. Lgs.01/02; il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42, 48 e 107; il Decreto del Sindaco n.11 del 29/12/2016 di nomina dell'Arch. Mazzucato Paolo Antonio a Responsabile del V Settore;

### **DELIBERA**

1. di confermare le premesse che sono da intendersi integralmente richiamate nel dispositivo della presente;
2. di procedere, per i motivi citati in premessa e con decorrenza immediata, all'aggiornamento dei valori del contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali determinato con DGC n. 52/2016;
3. di determinare il valore aggiornato del contributo sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale nell'importo di €/mq 248,44 calcolato sulla base della variazione intervenuta dell'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pari al 0,19% rispetto al valore di cui alla DGC n°52/2016 (riferito a dicembre 2015) e a quello di novembre 2016 (ultimo dato disponibile);
4. di dare pertanto atto che l'incremento rispetto all'ultimo valore determinato con DGC n. 52/2016 (€/mq 247,97) è pari a €/mq 0,47;
5. di procedere, per i motivi citati in premessa e con decorrenza immediata, all'aggiornamento dei valori determinati con DGC n. 52 del 24/3/2016 del contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento, di cui all'art. 84 commi 6 e 7 della LR n. 61/1985;
6. di approvare la Tabella che viene allegata alla presente con il sub. "A" e di determinare i valori aggiornati del contributo di cui all'art. 84 commi 6 e 7 della LR n. 61/1985, secondo gli importi nella stessa riportati;
7. di precisare che i suddetti importi sono calcolati sulla base della variazione del coefficiente di rivalutazione monetaria, espresso in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai, intervenuta tra il mese di dicembre 2016 e quello di partenza (gennaio 2016, come da DGC n. 52/2016);
8. di dare atto che gli incrementi rispetto all'ultimo valore determinato con DGC n. 52/2016 sono quelli riportati nella Tabella allegata alla presente con il Sub. "A";
9. di stabilire che gli importi aggiornati di cui ai precedenti punti nn. 3 e 6 saranno applicati ai permessi di costruire da rilasciare e/o denunce e/o segnalazioni certificate di inizio attività, per l'anno 2017 dalla data di adozione della presente e fino alla successiva variazione annuale;
10. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 537/1993 e art. 16 DPR n. 380/01 dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;

11. Di dichiarare, con separata unanime favorevole votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000, riconoscendone l'urgenza di provvedere in merito.

## **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'Art. 49 e Art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 09-02-2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 22 DEL 09-02-2017

<b>Oggetto:</b> <b>PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA - CONTRIBUTO ARTICOLI 16 E 19, COMMA 1 DEL DPR 380/2001 - AGGIORNAMENTO ANNO 2017.</b>
--

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, parere **Favorevole**

Il Responsabile del servizio  
F.to Mazzucato Arch. Paolo Antonio

F.to il Segretario Comunale  
Dott.ssa Iacometta Danila