



COMUNE DI STRA

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 171 DEL 11-11-2013

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PER/8" - PRESA ATTO APPROVAZIONE.

N. _____ Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata affissa oggi all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DE ANGELI DOTT. FILIPPO

La presente copia è conforme all'originale

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELI DOTT. FILIPPO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno **duemilatredici** addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **09:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

COLLINI MARIO	SINDACO	Presente
SARTORI MARICLA	ASSESSORE	Assente
CAVALLIN GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
BEDON ANDREA	ASSESSORE	Presente
RUZZANTE LUCIO	ASSESSORE	Presente
VALENTINI STEFANO	ASSESSORE	Presente
Di Luzio Antonio	ASSESSORE	Assente

Assiste alla seduta il Sig. DE ANGELI DOTT. FILIPPO, SEGRETARIO Comunale;

Il Sig. COLLINI MARIO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to COLLINI MARIO

Il SEGRETARIO Comunale
F.to DE ANGELI DOTT. FILIPPO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 190 del 29-10-2013 (all. a);

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuto altresì dover procedere con urgenza;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno riportato entrambe voti unanimi;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera n. 190 del 29-10-2013 (all. a).

2) di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.

F.to il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Stra è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazioni di Giunta Regionale Veneto n. 1351 del 7/5/2004 (pubblicata sul BUR Veneto n. 59 del 15/6/2004) e n. 1070 del 11/4/2006 (pubblicata sul BUR Veneto n. 41 del 2/5/2006), efficaci a termini di legge;
- Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 08/01/2010, ratificato da parte della Giunta Regionale del Veneto con Delibera n° 1983 del 03/08/2010 ed efficace a termini di legge;

VISTO:

- la domanda n. pratica 11-071 prot. 11918 del 29/7/2011 (e successive integrazioni da ultimo con prot. 6335 del 05/4/2012), presentata dalle Ditte e per le aree catastalmente identificate al N.C.T. di Venezia al Comune di Stra, Foglio 4 di seguito elencate):
 - P.D.G. 2000 S.R.L. (Mappali nn. 1294 parte e 1289);
 - SIGILLO S.R.L. (Mappali nn. 1434 e 1003);
 - ERREBI S.R.L. (Mappale n. 1310 parte);
- la relazione che accompagna la domanda, la quale descrive le finalità della progettazione urbanistica in oggetto;
- la D.G.C. n° 107 del 18/6/2012 con la quale è avvenuta l'adozione del PUA "PER/7", ai sensi dell'art. 20 c. 1 della L.R. 23.4.2004, n. 11;

ACCERTATO che con nota del 12/7/2013 prot. 10876 il Segretario Comunale del Comune di Stra ha attestato ai sensi dell'art. 20, c. 3 della L.R. 23.4.2004, n. 11 che:

- il Piano Urbanistico Attuativo, adottato con DGC n. 107 del 18/6/2012 e tutti gli elaborati tecnici allegati, sono stati depositati presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per dieci giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso, pubblicato all'Albo Pretorio Informatico Comunale per lo stesso periodo nonché mediante l'affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequentazione;
- non sono state presentate al protocollo comunale osservazioni od opposizioni al Piano Urbanistico Attuativo in argomento;

VALUTATO che, con la DGC n° 107/2012, di adozione del PUA:

- erano stati fatti propri i pareri espressi sul PUA in oggetto ed introdotte prescrizioni al PUA stesso, finalizzate alla migliore realizzazione del piano;
- era stato adottato un testo delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA, integrato con modifiche rispetto a quello proposto, come riportato nell'allegato Sub. "A" alla DGC 107/2012;
- era stato adottato uno schema di convenzione, integrato con modifiche rispetto a quello proposto, come riportato nell'allegato Sub. "B" alla DGC 107/2012;

CONSIDERATO altresì che dopo la formale adozione sono pervenuti:

- rapporto ARPAV n° 58/NIR/12 del 13/7/2012, in atti comunali al prot. 15076 del 01/10/2013, che conferma che nell'area in corrispondenza degli edifici in progetto sono rispettati i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità stabiliti dalla L. n° 36/2001 e dal D. 8/7/2003;
- parere espresso dall'AULSS n° 13 prot. 3.4/52688 I VITE, in atti comunali al prot. 13589 del 2/8/2012, con esito favorevole con condizioni;
- parere espresso dal Settore IV Lavori Pubblici di questo Comune, in atti al prot. 15072 del 4/9/2012, con esito favorevole con condizioni;
- schema di convenzione acquisito al prot. 9280 del 18/6/2013, sottoscritto dalle ditte lottizzanti e che costituisce adeguamento alle prescrizioni poste con DGC n° 107 del 18/6/2012;

VISTO:

- l'art. 5, c. 13), lett. b), del D.L. n° 70 del 13/5/2011, convertito con modificazioni con L. 12/7/2011, n. 106, stabilisce che nelle Regioni a statuto ordinario, i Piani Attuativi comunque

F.to il Segretario Comunale

denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

- l'art. 20, c. 4 della L.R. 23.4.2004, n° 11 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che entro settantacinque giorni dal decorso del termine per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni, l'organo competente approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni eventualmente presentate;
- l'art. 20, c. 4 bis che stabilisce che il termine previsto dal comma 4 è perentorio e che, qualora lo stesso decorra inutilmente, il piano si intende approvato e le opposizioni e osservazioni eventualmente presentate, respinte;

VISTO: il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, artt. 42, 48 e 107; lo Statuto Comunale approvato con DCC n. 35/1991, n. 27/1992, n. 3/1995, n. 36/1997; il Decreto del Sindaco n. 5 del 6/8/2010;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse sono da intendersi confermate e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che con nota del 12/7/2013 prot. 10876 il Segretario Comunale del Comune di Stra ha attestato ai sensi dell'art. 20, c. 3 della L.R. 23.4.2004, n. 11 che:
 - il Piano Urbanistico Attuativo, adottato con DGC n. 107 del 18/6/2012 e tutti gli elaborati tecnici allegati, sono stati depositati presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per dieci giorni consecutivi;
 - dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso, pubblicato all'Albo Pretorio Informatico Comunale per lo stesso periodo nonché mediante l'affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequentazione;
 - non sono state presentate al protocollo comunale osservazioni od opposizioni al Piano Urbanistico Attuativo in argomento;
- 3) di dichiarare:
 - l'avvenuto decorso del termine di settantacinque giorni da quello utile per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni al PUA "PER/8", adottato con DGC n° 107/2012;
 - che l'organo competente non ha in tale periodo formalmente approvato il piano urbanistico attuativo in oggetto;
 - per quanto sopra che, ai sensi dell'art. 20, c. 4 bis della LR n° 11/2004, il piano urbanistico attuativo "PER/8", adottato con DGC n° 107 del 18/6/2012, è da intendersi approvato;
- 4) di precisare che il P.U.A. di cui al precedente punto 3 risulta composto dai seguenti elaborati:
 - a) prot. 11918 del 29/7/2011:
 - Tav. 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 24, B, E, H, I, M, N, O, P, Q, R, S, T,
 - b) prot. 18732 del 22/11/2011:
 - Tav. 2;
 - c) prot. 6335 del 5/4/2012:
 - Tav. 1, 5, 6, 9, 10, 18, 22, 23, 23/A, 23/B, A, C, F, G, L, M1;
 - d) prot. 9280 del 18/6/2013:
 - Schema di Convenzione;
- 5) di dare atto che:
 - l'ambito territoriale – perimetro dell'area di intervento è quello evidenziato negli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo di cui sopra;
 - i termini di attuazione del P.U.A. sono quelli stabiliti dai relativi articoli dello Schema di Convenzione;
- 6) di disporre, ai sensi dell'art. 20, c. 5 della LR 23.4.2004, n. 11 il deposito presso la Segreteria Comunale del piano urbanistico attuativo in oggetto;

F.to il Segretario Comunale

- 7) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 20, c. 8 della LR 23.4.2004, n. 11 il piano urbanistico attuativo approvato entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
 - rimane fermo ed invariato quanto altro stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 18/6/2012;
- 8) di stabilire che in sede di sottoscrizione della Convenzione, il Notaio rogante potrà apportare al testo dello stesso modificazioni e integrazioni motivate da errori, imperfezioni, norme specifiche di leggi in materia fiscale e quanto altro occorrente, senza peraltro modificare i contenuti salienti e maggiormente qualificati della medesima, esonerando fin d'ora il Pubblico Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 9) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, tali da consentire l'applicazione del disposto di cui alla Legge 21-12-2001 n° 443, art. 1, c. 6, lett. c);
- 10) di demandare al Responsabile del Servizio interessato, l'attuazione degli adempimenti conseguenti all'adozione della presente delibera, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto 4).

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

sulla proposta di deliberazione ai sensi dell' Art. 49 e Art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 29-10-2013

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 171 DEL 11-11-2013

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PER/8" - PRESA ATTO APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, parere **Favorevole**

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZUCATO ARCH. PAOLO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime, parere **Visto**
Non rilevante dal punto di vista contabile.

Il Responsabile della ragioneria
F.to SALVADEGO DOTT. FABIO

F.to il Segretario Comunale