

COMUNE DI STRA
TABELLA 3 - INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
TURISMO, COMMERCIO, DIREZIONALE - NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO
IMPORTI DEFINITIVI

Destinazione di zona e tipo di attività		Importi vigenti			Variazione (settembre 2005 - marzo 2015) (2)	incremento (3)			Importo aggiornato con incremento (4)			
Elencazione	Df (1)	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	
TURISMO	CENTRO STORICO	< 1,5	11,25	8,11	19,36	16,7%	1,88	1,35	3,23	13,13	9,46	22,59
		1,5 ≤ lf < 3	6,41	8,11	14,52		1,07	1,35	2,42	7,48	9,46	16,94
		≥ 3	3,99	8,11	12,10		0,67	1,35	2,02	4,66	9,46	14,12
	COMPLETAMENTO	< 1,5	9,00	6,48	15,48		1,50	1,08	2,59	10,50	7,56	18,07
		1,5 ≤ lf < 3	5,13	6,48	11,61		0,86	1,08	1,94	5,99	7,56	13,55
		≥ 3	3,19	6,48	9,67		0,53	1,08	1,61	3,72	7,56	11,28
	ESPANSIONE	< 1,5	13,50	9,73	23,23		2,25	1,62	3,88	15,75	11,35	27,11
		1,5 ≤ lf < 3	7,69	9,73	17,42		1,28	1,62	2,91	8,97	11,35	20,33
		≥ 3	4,79	9,73	14,52		0,80	1,62	2,42	5,59	11,35	16,94
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	< 1,5	11,25	8,11	19,36		1,88	1,35	3,23	13,13	9,46	22,59
		1,5 ≤ lf < 3	6,41	8,11	14,52		1,07	1,35	2,42	7,48	9,46	16,94
		≥ 3	3,99	8,11	12,10		0,67	1,35	2,02	4,66	9,46	14,12
	AGRICOLA (5)	< 1,5	9,00	6,48	15,48		1,50	1,08	2,59	10,50	7,56	18,07
		1,5 ≤ lf < 3	5,13	6,48	11,61		0,86	1,08	1,94	5,99	7,56	13,55
		≥ 3	3,19	6,48	9,67		0,53	1,08	1,61	3,72	7,56	11,28
	ATTREZZATURE	< 1,5	10,13	7,29	17,42		1,69	1,22	2,91	11,82	8,51	20,33
		1,5 ≤ lf < 3	5,77	7,29	13,06		0,96	1,22	2,18	6,73	8,51	15,24
		≥ 3	3,59	7,29	10,88		0,60	1,22	1,82	4,19	8,51	12,70
COMMERCIO	CENTRO STORICO	< 1,5	29,72	12,29	42,01	4,96	2,05	7,02	34,68	14,34	49,03	
		1,5 ≤ lf < 3	18,10	12,29	30,39	3,02	2,05	5,08	21,12	14,34	35,47	
		≥ 3	9,00	12,29	21,29	1,50	2,05	3,56	10,50	14,34	24,85	
	COMPLETAMENTO	< 1,5	26,01	10,76	36,77	4,34	1,80	6,14	30,35	12,56	42,91	
		1,5 ≤ lf < 3	15,84	10,76	26,60	2,65	1,80	4,44	18,49	12,56	31,04	
		≥ 3	7,88	10,76	18,64	1,32	1,80	3,11	9,20	12,56	21,75	
	ESPANSIONE	< 1,5	29,72	12,29	42,01	4,96	2,05	7,02	34,68	14,34	49,03	
		1,5 ≤ lf < 3	18,10	12,29	30,39	3,02	2,05	5,08	21,12	14,34	35,47	
		≥ 3	9,00	12,29	21,29	1,50	2,05	3,56	10,50	14,34	24,85	
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	< 1,5	37,16	15,37	52,53	6,21	2,57	8,77	43,37	17,94	61,30	
		1,5 ≤ lf < 3	22,63	15,37	38,00	3,78	2,57	6,35	26,41	17,94	44,35	
		≥ 3	11,25	15,37	26,62	1,88	2,57	4,45	13,13	17,94	31,07	
	AGRICOLA	< 1,5	44,59	18,44	63,03	7,45	3,08	10,53	52,04	21,52	73,56	
		1,5 ≤ lf < 3	27,16	18,44	45,60	4,54	3,08	7,62	31,70	21,52	53,22	
		≥ 3	13,50	18,44	31,94	2,25	3,08	5,33	15,75	21,52	37,27	
	ATTREZZATURE	< 1,5	33,44	13,83	47,27	5,58	2,31	7,89	39,02	16,14	55,16	
		1,5 ≤ lf < 3	20,37	13,83	34,20	3,40	2,31	5,71	23,77	16,14	39,91	
		≥ 3	10,13	13,83	23,96	1,69	2,31	4,00	11,82	16,14	27,96	
DIREZIONALE	CENTRO STORICO	< 1,5	33,44	13,83	47,27	5,58	2,31	7,89	39,02	16,14	55,16	
		1,5 ≤ lf < 3	20,37	13,83	34,20	3,40	2,31	5,71	23,77	16,14	39,91	
		≥ 3	10,13	13,83	23,96	1,69	2,31	4,00	11,82	16,14	27,96	
	COMPLETAMENTO	< 1,5	29,72	12,29	42,01	4,96	2,05	7,02	34,68	14,34	49,03	
		1,5 ≤ lf < 3	18,10	12,29	30,39	3,02	2,05	5,08	21,12	14,34	35,47	
		≥ 3	9,00	12,29	21,29	1,50	2,05	3,56	10,50	14,34	24,85	
	ESPANSIONE	< 1,5	44,59	18,44	63,03	7,45	3,08	10,53	52,04	21,52	73,56	
		1,5 ≤ lf < 3	27,16	18,44	45,60	4,54	3,08	7,62	31,70	21,52	53,22	
		≥ 3	13,50	18,44	31,94	2,25	3,08	5,33	15,75	21,52	37,27	
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	< 1,5	37,16	15,37	52,53	6,21	2,57	8,77	43,37	17,94	61,30	
		1,5 ≤ lf < 3	22,63	15,37	38,00	3,78	2,57	6,35	26,41	17,94	44,35	
		≥ 3	11,25	15,37	26,62	1,88	2,57	4,45	13,13	17,94	31,07	
	AGRICOLA	< 1,5	44,59	18,44	63,03	7,45	3,08	10,53	52,04	21,52	73,56	
		1,5 ≤ lf < 3	27,16	18,44	45,60	4,54	3,08	7,62	31,70	21,52	53,22	
		≥ 3	13,50	18,44	31,94	2,25	3,08	5,33	15,75	21,52	37,27	
	ATTREZZATURE	< 1,5	33,44	13,83	47,27	5,58	2,31	7,89	39,02	16,14	55,16	
		1,5 ≤ lf < 3	20,37	13,83	34,20	3,40	2,31	5,71	23,77	16,14	39,91	
		≥ 3	10,13	13,83	23,96	1,69	2,31	4,00	11,82	16,14	27,96	

NOTE:

- 1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente;
- 2) variazione percentuale, fonte ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati
- 3) Il valore è dato dal prodotto dell'importo vigente per la variazione percentuale (2)
- 4) Il valore è dato dalla somma, arrotondata all'unità centesimale, dell'importo vigente e dell'incremento (3);
- 5) per le sole attività di agriturismo a norma di legge;
- 6) per la destinazione turismo gli importi sono espressi in €/mq;
- 7) per le destinazioni commercio e direzionale gli importi sono espressi in €/mq di superficie di pavimento.