

COMUNE DI STRA
TABELLA 1 - INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
RESIDENZA - NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO
IMPORTI DEFINITIVI

Destinazione di zona		Importi vigenti			Variazione (settembre 2005 - marzo 2015) (2)	incremento (3)			Importo aggiornato con incremento (4)		
Elencazione	If (1)	Primaria	Secondaria	Totale	16,7%	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
		€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
A CENTRO STORICO	< 1	4,53	2,26	6,79		0,76	0,38	1,14	5,29	2,64	7,93
	1 ≤ If < 3	2,15	2,26	4,41		0,36	0,38	0,74	2,51	2,64	5,15
	≥ 3	1,51	2,26	3,77		0,25	0,38	0,63	1,76	2,64	4,40
B COMPLETAMENTO	< 1	5,81	2,90	8,71		0,97	0,48	1,45	6,78	3,38	10,16
	1 ≤ If < 3	2,75	2,90	5,65		0,46	0,48	0,94	3,21	3,38	6,59
	≥ 3	1,93	2,90	4,83		0,32	0,48	0,80	2,25	3,38	5,63
C ESPANSIONE	< 1	14,52	7,26	21,78		2,42	1,21	3,63	16,94	8,47	25,41
	1 ≤ If < 3	6,89	7,26	14,15		1,15	1,21	2,36	8,04	8,47	16,51
	≥ 3	4,84	7,26	12,10		0,81	1,21	2,02	5,65	8,47	14,12
E AGRICOLA	< 1	13,71	6,85	20,56		2,29	1,14	3,43	16,00	7,99	23,99
	1 ≤ If < 3	6,51	6,85	13,36		1,09	1,14	2,23	7,60	7,99	15,59
	≥ 3	4,57	6,85	11,42		0,76	1,14	1,90	5,33	7,99	13,32

NOTE:

- 1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente;
- 2) variazione percentuale, fonte ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati
- 3) Il valore è dato dal prodotto dell'importo vigente per la variazione percentuale (2)
- 4) Il valore è dato dalla somma, arrotondata all'unità centesimale, dell'importo vigente e dell'incremento (3);
- 5) nelle zone agricole e per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IRA ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.
- 6) per gli interventi di ristrutturazione edilizia onerosi l'importo dovuto è pari al 20% di quello della presente tabella;
- 7) per gli interventi ai sensi ex art. 9 lett. b) L. n. 10/1977 l'importo dovuto è pari al 20% di quello della presente tabella;
- 8) per gli interventi ai sensi ex art. 84, c. 2 L.R. n. 61/1985 l'importo dovuto è pari a quello della presente tabella, detratto il 40% del medesimo;
- 9) per gli interventi ai sensi ex art. 84, c. 3 L.R. n. 61/1985 l'importo dovuto è pari a quello della presente tabella, detratto il 50% del medesimo.