

COMUNE DI STRA

TABELLA 2 - INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE - NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE									
				importi vigenti			incremento (+ 16,7%) (2)			definitivi (arrotondati all'unità centesimale) (4)			
				Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	
				€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	soggetto non imprenditore agricolo		12,58	1,57	14,15	2,10	0,26	2,36	14,68	1,83	16,51	
		imp. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			non funzione fondo	3,77	0,47	4,24	0,63	0,08	0,71	4,40	0,55	4,95	
		imp. agricolo a titolo diverso	in funzione fondo	7,55	0,94	8,49	1,26	0,16	1,42	8,81	1,10	9,91	
	non funzione fondo		12,58	1,57	14,15	2,10	0,26	2,36	14,68	1,83	16,51		
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio (1)		4,84	1,81	6,65	0,81	0,30	1,11	5,65	2,11	7,76	
	INDUSTRIA			15,73	12,58	28,31	2,63	2,10	4,73	18,36	14,68	33,04	
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	soggetto non imprenditore agricolo		10,65	1,33	11,98	1,78	0,22	2,00	12,43	1,55	13,98	
		imp. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			non funzione fondo	3,19	0,39	3,58	0,53	0,07	0,60	3,72	0,46	4,18	
		imp. agricolo a titolo diverso	in funzione fondo	6,39	0,79	7,18	1,07	0,13	1,20	7,46	0,92	8,38	
	non funzione fondo		10,65	1,33	11,98	1,78	0,22	2,00	12,43	1,55	13,98		
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio (1)		6,77	2,54	9,31	1,13	0,42	1,55	7,90	2,96	10,86	
	INDUSTRIA			13,31	10,65	23,96	2,22	1,78	4,00	15,53	12,43	27,96	
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	soggetto non imprenditore agricolo		10,65	1,33	11,98	1,78	0,22	2,00	12,43	1,55	13,98	
		imp. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			non funzione fondo	3,19	0,39	3,58	0,53	0,07	0,60	3,72	0,46	4,18	
		imp. agricolo a titolo diverso	in funzione fondo	6,39	0,79	7,18	1,07	0,13	1,20	7,46	0,92	8,38	
	non funzione fondo		10,65	1,33	11,98	1,78	0,22	2,00	12,43	1,55	13,98		
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio (1)		9,68	3,63	13,31	1,62	0,61	2,23	11,30	4,24	15,54	
	INDUSTRIA			4,84	1,81	6,65	0,81	0,30	1,11	5,65	2,11	7,76	
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	zona di espansione		10,65	1,33	11,98	1,78	0,22	2,00	12,43	1,55	13,98	
		imp. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			non funzione fondo	3,19	0,39	3,58	0,53	0,07	0,60	3,72	0,46	4,18	
		imp. agricolo a titolo diverso	in funzione fondo	6,39	0,79	7,18	1,07	0,13	1,20	7,46	0,92	8,38	
	non funzione fondo		10,65	1,33	11,98	1,78	0,22	2,00	12,43	1,55	13,98		
	ARTIGIANATO	zona di completamento (3)		5,32	0,66	5,98	0,89	0,11	1,00	6,21	0,77	6,98	
	INDUSTRIA	zona di espansione		9,68	3,63	13,31	1,62	0,61	2,23	11,30	4,24	15,54	
artigianato artistico e di servizio (1)		4,84	1,81	6,65	0,81	0,30	1,11	5,65	2,11	7,76			
zona di completamento (3)		4,84	1,81	6,65	0,81	0,30	1,11	5,65	2,11	7,76			
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	soggetto non imprenditore agricolo		9,68	1,21	10,89	1,62	0,20	1,82	11,30	1,41	12,71	
		imp. agricolo a titolo principale	in funzione fondo	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			non funzione fondo	2,90	0,36	3,26	0,48	0,06	0,54	3,38	0,42	3,80	
		imp. agricolo a titolo diverso	in funzione fondo	5,81	0,72	6,53	0,97	0,12	1,09	6,78	0,84	7,62	
	non funzione fondo		9,68	1,21	10,89	1,62	0,20	1,82	11,30	1,41	12,71		
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio (1)		9,68	3,63	13,31	1,62	0,61	2,23	11,30	4,24	15,54	
	INDUSTRIA			4,84	1,81	6,65	0,81	0,30	1,11	5,65	2,11	7,76	
				12,10	9,68	21,78	2,02	1,62	3,64	14,12	11,30	25,42	

NOTE:

1) per gli interventi di artigianato artistico o di servizio l'importo è ridotto della metà;

2) Il valore è dato dal prodotto dell'importo vigente per la variazione percentuale (+ 16,7%)

3) per gli interventi ricadenti in ZTO D di completamento l'importo è ridotto della metà;

4) Il valore è dato dalla somma, arrotondata all'unità centesimale, dell'importo vigente e dell'incremento (2);