



COMUNE DI STRA

P.ZZA MARCONI 21 – STRA (VE) C.F. 82007270273
CENTRALINO 049 980 40 11 FAX 049 504 975
www.comune.stra.ve.it - protocollo.comune.stra.ve@pecveneto.it

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Prot. n° 1763

AVVISO

OGGETTO: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (art. 7 Legge Regionale 16/3/2015 n° 4) – Invito a presentare richiesta di riclassificazione.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO che il Comune di Stra è dotato di:

- piano di assetto del territorio (PAT) approvato dalla conferenza dei servizi in data 8/1/2010, ratificato da parte della Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n° 1983 del 3/8/2010 ed efficace a termini di legge;
- piano degli interventi (PI), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 27/10/2016, efficace a termini di legge;

VISTO:

- l'articolo 7 della Legge Regionale 16/3/2015 n° 4, che al comma 1 dispone che i comuni pubblicano nell'albo pretorio ed entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- gli articoli 17 e 18 della L.R. Veneto n° 11/2004; l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n° 267; lo Statuto Comunale approvato con DCC n. 35/1991, n. 27/1992, n. 3/1995, n. 36/1997; il Decreto del Sindaco n° 11 del 29/12/2016;

RITENUTO opportuno dare adeguata pubblicità all'iniziativa mediante specifico avviso e fornire precisazioni circa le modalità di presentazione e di valutazione delle istanze;

RENDE NOTO

che gli aventi titolo, proprietari di aree fabbricabili ricadenti nel territorio di questo comune, che abbiano interesse, sono invitati a presentare, nei termini sotto specificati, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

PRECISA CHE:

- 1) termine ultimo per la presentazione delle richieste: **entro e non oltre il giorno 31/03/2017;**
- 2) luogo di presentazione: la documentazione, nei termini predetti, dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Stra, Piazza Marconi n° 21, 30039 STRA (VE), con una delle seguenti modalità:
 - a mezzo del servizio postale;
 - mediante consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30);

SETTORE: EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

- tramite invio a mezzo PEC, al recapito "protocollo.comune.stra.ve@pecveneto.it"; in tal caso il modello trasmesso (firmato in originale) e la documentazione allegata, scansionati e trasformati in file formato ".pdf", dovranno essere allegati alla comunicazione PEC;
- attraverso invio a mezzo e-mail normale, al recapito "stra@comune.stra.ve.it" o a mezzo fax al n° 049.504975; in tal caso alla e-mail o al fax, oltre a quanto indicato al punto precedente, dovrà essere allegata anche scansione di un valido documento di identità del richiedente;

3) documentazione da allegare: alla richiesta dovrà essere unita la seguente documentazione:

- motivata richiesta, debitamente sottoscritta, mediante l'apposito modulo scaricabile sul sito internet del Comune di Stra (www.comune.stra.ve.it) o ritirabile presso l'Ufficio urbanistica del V Settore, durante gli orari riportati in calce;
- individuazione dell'area oggetto della richiesta (estratti piano di assetto del territorio, piano degli interventi, Nuovo Catasto Terreni, ecc.);
- visure catastali dei mappali interessati;
- fotocopia di valido documento di identità dei richiedenti;

CHIARISCE CHE:

- la richiesta dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e da eventuali aventi titolo di un diritto reale sull'area oggetto di trasformazione;
- il Comune non è vincolato all'accoglimento delle richieste e le stesse dovranno essere valutate in ordine alla coerenza con gli interessi pubblici sottesi all'esercizio del potere di pianificazione urbanistica e con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- l'eventuale accoglimento delle richieste avverrà mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'eventuale accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area sino all'approvazione di una eventuale futura variante al piano degli interventi, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, c. 1, lettera d) del piano casa regionale (l.R. n° 14/2009 e s.m.i.).

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, nei giorni, orari e recapiti riportati in calce al presente avviso.

Dalla Residenza Municipale, li 25/01/2017

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Arch. Paolo Antonio MAZZUCATO



Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Antonio MAZZUCATO

SETTORE: EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA